

Утверждаю

Директор ООО «Старт Лизинг»



Моргайло О.В.

«17» августа 2026

Приложение №3 к договору лизинга
Правила финансовой аренды (лизинга)
(редакция № 2 от «17» августа 2026 г.)

Настоящие правила предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг) (далее – Правила) регулируют отношения Общества с ограниченной ответственностью «Старт Лизинг» (далее – Лизингодатель) и физического или юридического лица, обратившееся к Лизингодателю для приобретения имущества в лизинг (далее – Лизингополучатель), совместно именуемые «Стороны» при заключении, исполнении и прекращении действия договора лизинга (далее – Договор лизинга). Правила являются неотъемлемой частью Договора и опубликованы в сети Интернет https://startleasing.ru/upload/SL_LEASING_RULES_17.08.2026.pdf. К отношениям Сторон применяются Правила в редакции, которая действует на дату заключения Договора лизинга.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА и СРОК ЛИЗИНГА

1.1. Лизингодатель обязуется приобрести в свою собственность по договору купли-продажи имущество, указанное Лизингополучателем (далее — Договор купли - продажи), и предоставить Лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование с последующим выкупом.

1.2. Лизингополучатель самостоятельно выбирает Имущество и Продавца.

1.3. В соответствии с Договором лизинга Имущество приобретается Лизингодателем исключительно по выбору Лизингополучателя с целью передачи в лизинг последнему. Лизингодатель не отвечает за выбор Имущества и его возможное несоответствие требованиям и(или) интересам Лизингополучателя и/или целям, в которых намерен использовать Имущество Лизингополучатель, а также возможность возникновения связанных, в связи с этим убытков Лизингополучателя.

1.4. Все условия Договора купли - продажи (цена, сроки и условия поставки, иные условия сделки) определяются исключительно с согласия Лизингополучателя.

С учетом указанного положения в дальнейшем при возникновении спорных моментов при исполнении Договора лизинга Лизингополучатель не вправе ссылаться на то, что не располагал сведениями об условиях Договора купли - продажи и(или) у него отсутствовала возможность определять условия Договора купли – продажи (даже если Договор купли-продажи подписывается двумя сторонами в лице Лизингодателя и Продавца).

1.5. Перечень приобретаемого Имущества, его характеристики и количество, информация о Продавце Имущества и Имущества определяется в Спецификации, которая является Приложением № 1 к Договору лизинга.

1.6. С момента подписания Договора лизинга наступает обязательство Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей по Договору (далее - Платежи).

Общая сумма платежей, включая авансовые, указана в Графике платежей, который является Приложением № 2 к Договору лизинга. Срок лизинга определяется Графиком платежей.

Балансодержатель Имущества в целях бухгалтерского и налогового учета определяется правилом, установленным ФСБУ 25/2018 и указывается в Графике платежей. Лизингодатель начисляет амортизацию Имущества в налоговом учете линейным способом (методом) с возможностью применения налоговым учетом специального коэффициента до 3(трех).

1.7. Договор лизинга считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору лизинга.

В Договоре лизинга предусматривается ссылка на редакцию Правил, которая применяется к отношениям Сторон при заключении Договора лизинга.

2. ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО

2.1. Имущество, приобретаемое по Договору лизинга, является собственностью Лизингодателя.

2.2. С момента подписания Акта приёма-передачи Имущества, Лизингополучатель становится ответственным за сохранность Имущества и обязуется принимать все необходимые меры для предотвращения его утраты, порчи или иного повреждения.

2.3. Лизингополучателю принадлежит право пользования предметом Лизинга в течении всего срока действия Договора лизинга.

2.4. Лизингодатель гарантирует, что право Лизингополучателя пользоваться Имуществом не будет нарушено за исключением случаев, когда такое нарушение основано на требовании уполномоченных государственных или иных третьих лиц либо обусловлено неисполнением или ненадлежащим исполнением Лизингополучателем условий по Договору лизинга.

2.5. Переуступка Лизингополучателем своих прав и обязанностей, вытекающих в связи с заключенным Договором лизинга, возможна исключительно при наличии предварительного письменного согласия Лизингодателя.

2.6. Лизингополучатель обязуется не передавать Имущество, переданное по Договору лизинга, в пользование третьим лицам без письменного согласия Лизингодателя. Передача Имущества в сублизинг (субаренду) допускается исключительно с письменного согласия Лизингодателя, при этом договор сублизинга (субаренды) не может содержать условий, предусматривающих право выкупа Имущества сублизингополучателем (субарендатором). В случае прекращения Договора лизинга прекращаются все договоры сублизинга (субаренды) Имущества. При выбытии Имущества из временного владения и пользования Лизингополучателя в период действия Договора лизинга Лизингополучатель обязуется принять все необходимые меры по истребованию Имущества из незаконного владения третьих лиц и устранению иных нарушений прав собственника, а также возместить все связанные с этим расходы.

2.7. Лизингополучатель не имеет права продавать, передавать, закладывать, а также допускать арест Имущества. В случае любого нарушения Лизингополучателем положения данного пункта Лизингодатель вправе оплатить любой третьей стороне сумму, необходимую для освобождения Имущества от долговых обязательств, обременений или от ареста, и немедленно истребовать и взыскать эту сумму с Лизингополучателя.

2.8. Лизингополучатель обязуется обращаться с Имуществом как добросовестный и аккуратный владелец, в том числе:

- обеспечить условия, необходимые для сохранения гарантии на Имущество; за свой счёт получать все необходимые лицензии и разрешения на использование Имущества;
- эксплуатировать Имущество строго в соответствии с его назначением;

СТАРТ ЛИЗИНГ

- обеспечивать надлежащее использование Имущества квалифицированными специалистами, а также за свой счёт проводить необходимое обучение и назначать ответственных лиц за его эксплуатацию;
- добросовестно и своевременно выполнять рекомендации и требования, связанные с эксплуатацией и техническим обслуживанием Имущества, закреплённые в руководстве по эксплуатации, сервисной документации, товаросопроводительных документах и Договоре купли-продажи Имущества (независимо от того, являлся ли Лизингополучатель стороной указанного Договора);
- вести сервисную книжку Имущества, предоставленную производителем, и(или) иные документы, фиксирующие даты и показатели приборов при прохождении технического обслуживания, ремонтах и иных процедурах, а также предоставлять данные для проверки по требованию Лизингодателя;
- осуществлять гарантийное, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт Имущества за собственный счет, а также оплачивать все виды работ, связанные с обслуживанием и ремонтом;
- проводить ремонтные и сервисные работы, приобретать запасные части и аксессуары в специализированных организациях, уполномоченных изготовителем и(или) Продавцом.

В соответствии с положениями законодательства Лизингополучатель обязан своевременно проходить технический осмотр Имущества, являющегося транспортным средством, у аккредитованного оператора технического осмотра, а также по запросу Лизингодателя предоставлять ему копию документа, подтверждающего соответствие Имущества обязательным требованиям безопасности (диагностическую карту).

В случае если по условиям гарантии и(или) продажи Имущества Продавцом транспортировка, погрузка, разгрузка, монтаж, пусконаладочные работы либо иные действия должны выполняться определённым лицом или лицом, соответствующим установленным требованиям, Лизингополучатель обязуется обеспечить выполнение таких условий. В случае несоблюдения условий гарантии и(или) продажи Имущества по действиям или бездействию Лизингополучателя (включая ситуации, когда Лизингополучатель не являлся стороной Договора купли-продажи), Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора лизинга, направив Лизингополучателю письменное уведомление.

Если Имущество, поставляемое по Договору лизинга, является бывшим в употреблении, Лизингополучатель подтверждает, что принимает на себя все риски, связанные с его состоянием, включая возможность выявления скрытых дефектов, ненадлежащей эксплуатации до передачи, использования неоригинальных или не одобренных производителем запасных частей. Лизингополучатель принимает Имущество в том состоянии и комплектности, в котором оно предоставляется при передаче, и подтверждает факт его осмотра и удовлетворения состоянием до заключения Договора лизинга.

Все вопросы, касающиеся гарантийного обслуживания и ремонта Имущества, Лизингополучатель обязуется решать напрямую с производителем. Лизингополучатель подтверждает осведомленность о производителе Имущества, условиях гарантии и гарантийного обслуживания.

Риск утраты гарантийных обязательств, производителя, в том числе при их окончании, в отношении Имущества несет Лизингополучатель.

Если производитель Имущества отзывает его из оборота в целях устранения конструктивных дефектов Лизингополучатель обязуется своевременно предоставить Имущество представителю производителя и нести все связанные с этим расходы. Указанное обстоятельство не освобождает Лизингополучателя от уплаты лизинговых платежей по Договору лизинга.

2.9. Лизингополучатель обязуется не выполнять конструктивные изменения (модификации) Имущества, ухудшающих его качественные и эксплуатационные характеристики. Лизингополучатель осуществляет любые конструктивные изменения (модификации) Имущества самостоятельно и за его

счёт исключительно при наличии предварительного письменного согласия Лизингодателя. При замене комплектующих и (или) составных частей Имущества новые комплектующие и (или) составные части, установленные вместо изношенных, переходят в собственность Лизингодателя с момента их установки и становятся неотъемлемой частью Имущества без какого-либо обязательства Лизингодателя компенсировать затраты на их приобретение и установку, а также разницу в цене между новыми и заменёнными комплектующими (составными частями). В приёмке новых комплектующих и (или) составных частей, осуществлении проверки и предъявления требования к их качеству и комплектности вправе участвовать Лизингодатель.

Лизингополучатель обязан за собственный счёт приобрести и установить дополнительное оборудование или принадлежности, которые необходимы или могут потребоваться в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами в целях эксплуатации Имущества в течение срока Договора лизинга.

2.10. В течение срока действия Договора лизинга Лизингополучатель обязан своевременно вносить все регистрационные сборы, уплачивать налоги, пени, штрафы, административные взыскания, иные обязательные платежи, включая плату за негативное воздействие на окружающую среду, а также нести иные расходы, связанные с обслуживанием, хранением и использованием Имущества. Данное обязательство распространяется также на случаи, когда после даты заключения Договора Имущество признается объектом налогообложения или объектом, за пользование (эксплуатацию) которого установлены иные обязательные платежи. По требованию Лизингодателя Лизингополучатель обязан предоставить подтверждающие документы об уплате указанных платежей. В случае допуска Лизингополучателем невыполнения указанных обязательств, Лизингодатель вправе потребовать немедленного погашения всей или части задолженности, либо самостоятельно произвести оплату соответствующих платежей и взыскать указанную сумму, а также понесенные убытки, включая удержание денежных средств из поступивших Лизингодателю лизинговых и иных платежей.

2.11. Лизингополучатель вправе использовать Имущество только на территории Российской Федерации, за исключением труднодоступных и закрытых территорий, а также территорий, доступ к которым возможен лишь по дорогам с грунтовым покрытием или покрытием из малопрочных каменных материалов, либо там, где отсутствуют дороги или дороги являются временными. Запрещается использование Имущества на территориях, где введено чрезвычайное или военное положение, а также на объектах и территориях, в отношении которых установлен правовой режим контртеррористической операции. Кроме того, использование Имущества запрещено в зонах экологического бедствия, пограничных зонах, на территориях, где во избежание распространения инфекционных и массовых неинфекционных заболеваний, а также отравлений, введены особые условия и режим пребывания, на объектах и в организациях Вооруженных Сил Российской Федерации, иных войск и воинских формирований, на особо охраняемых природных территориях, а также на территориях, где страховая защита по соответствующему договору страхования не предоставляется либо действие договора страхования не распространяется.

Для Имущества, являющегося самоходной машиной/транспортным средством, местом нахождения и эксплуатации является территория Российской Федерации, за исключением территорий следующих субъектов РФ: Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Чеченская Республика, Республика Северная Осетия – Алания, Республика Кабардино-Балкария, Карачаево-Черкесская Республика, Республика Крым и город Севастополь, Донецкая Народная Республика, Луганская Народная Республика, Херсонская и Запорожская области.

Для имущества, являющегося оборудованием, место нахождения и эксплуатации определяется в Договоре лизинга.

2.12. Использование и эксплуатация Имущества за пределами Российской Федерации возможны исключительно при наличии предварительного письменного согласия Лизингодателя, который вправе потребовать от Лизингополучателя дополнительного страхования Имущества на условиях, предварительно согласованных с Лизингодателем.

2.13. При нарушении Лизингополучателем запретов, указанных в пунктах 2.11 и 2.12 Правил, по письменному требованию Лизингодателя Лизингополучатель уплачивает штраф в размере 10%

(Десять процентов) от стоимости предмета лизинга за каждый факт нарушения до фактической даты прекращения нарушений в использовании Имущества.

3.ВЫКУП ИМУЩЕСТВА

3.1. По окончании срока лизинга, установленного Договором лизинга, при полной оплате лизинговых платежей, выкупной стоимости и исполнения всех обязательств Лизингополучателем, а также при отсутствии задолженностей по другим договорам лизинга с Лизингодателем, право собственности на Имущество переходит к Лизингополучателю. Выкуп Имущества осуществляется на основании отдельного договора купли-продажи и акта приёма-передачи, выкупная стоимость определяется согласно Графику платежей.

Договор купли-продажи подлежит заключению в течение 10 (Десять) календарных дней после окончания срока лизинга и полной оплаты по Графику платежей. Оплата выкупной стоимости без заключения договора купли-продажи и акта приёма-передачи не считается выкупом и не влечет возникновения права собственности у Лизингополучателя. Лизингодатель вправе удерживать Имущество до исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга или иным договорам, заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем.

3.2. Досрочный выкуп Имущества Лизингополучателем возможен только при предварительном согласовании с Лизингодателем, но не ранее чем через 6 (Шесть) месяцев после передачи Имущества.

При досрочном выкупе сумма такого выкупа устанавливается сторонами в Графике платежей (столбец «Сумма закрытия договора»). Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить сумму закрытия Договора лизинга исходя из положений действующего законодательства и иных существенных обстоятельств.

Для возможности досрочного выкупа Имущества Лизингополучатель направляет в адрес Лизингодателя письменное заявление. Заявление рассматривается в срок до 10 календарных дней. Выкуп осуществляется не позднее последнего рабочего дня месяца при условии поступления всей необходимой суммы, включая пени и штрафы на счёт Лизингодателя, а также при условии отсутствия задолженностей по иным договорам, заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем.

3.3. Лизингополучатель несет полную ответственность за правонарушения, совершенные работниками и (или) уполномоченными представителями Лизингополучателя, причиненный ущерб третьим лицам в связи с владением и пользованием Имущества, действия, связанные с принудительной эвакуацией Имущества. В связи с чем, Лизингополучатель несет все расходы и оплачивает штрафы, в том числе за хранение Имущества на штрафной стоянке, исполнительские сборы службы судебных приставов. В случае если Лизингополучатель не исполняет такие обязательства, Лизингодатель вправе потребовать немедленного погашения задолженности либо самостоятельно оплатить суммы и взыскать расходы и убытки с Лизингополучателя, в том числе путем удержания из поступающих платежей по Договору лизинга или иным договорам, заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем. Лизингодатель не обязан обжаловать акты административных органов, связанные с эксплуатацией Имущества. В случае невозможности взыскания платежей, которые были оплачены Лизингодателем, из суммы платежей, поступивших по Договору лизинга, Лизингополучатель обязан возместить суммы в течение 7 (Семь) календарных дней с момента направления Лизингодателем документов, подтверждающие понесенные расходы, с уплатой неустойки в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

3.4. Если в срок, указанный в пункте 3.1 Правил Лизингополучатель не обратится за оформлением документов на переход права собственности, Лизингодатель направляет уведомление, после которого право собственности переходит к Лизингополучателю на седьмой календарный день от даты отправки уведомления.

4. ПРИЕМКА и ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Лизингополучатель осуществляет Приемку исходя из положений Договора купли-продажи, а также с учетом условий, согласованных Лизингополучателем, Лизингодателем и Продавцом Имущества.

4.2. При приемке Имущества и передачи Имущества в месте Поставки Стороны подписывают акт приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью Договора лизинга (далее — Акт приема-передачи).

Подписание Акта приема-передачи подтверждает полное исполнение Лизингодателем условий Договора по предоставлению определенного Лизингополучателем Имущества в лизинг, его комплектность и соответствие технико-экономическим показателям, предусмотренным Лизингополучателем.

При получении Имущества непосредственно от Продавца и подписании Лизингополучателем акта приёма-передачи или иного товаросопроводительного документа, оформляющего передачу Имущества по Договору купли-продажи, оно считается принято в лизинг без необходимости отдельного Акта приёма-передачи.

При доставке Имущества силами и за счёт Лизингополучателя, обязанность Лизингодателя по передаче считается исполненной с момента передачи Имущества перевозчику. С указанного момента идет переход риска случайной гибели Имущества к Лизингополучателю.

4.3. Уполномоченные представители Лизингодателя и Лизингополучателя подписывают Акт приема-передачи Имущества, при этом Стороны предусматривают возможность подписания Акта усиленной квалифицированной электронной подписью. При этом использование усиленной квалифицированной электронной подписи Лизингополучателем не исключает обязанности Лизингополучателя предоставить уполномоченного представителя при приёме Имущества и не является основанием для Лизингополучателя ссылаться на отсутствие уполномоченного лица при приемке Имущества.

4.4. Лизингополучатель несет риск случайной гибели, порчи, а также другие риски, связанные с Имуществом, или с момента подписания Акта приёма-передачи, или в случае получения Имущества непосредственно от Продавца – с момента его принятия от Продавца.

4.5. В случае если Лизингополучатель не принимает Имущество в установленный срок или уклоняется от приемки, или отказывается в одностороннем порядке исполнять Договор лизинга до момента получения Имущества, Лизингодатель вправе расторгнуть Договор лизинга, направив уведомление в порядке, предусмотренном п. 12.10. Правил. Расторжение считается состоявшимся с даты, указанной в уведомлении, если иное не согласовано сторонами. При этом Лизингодатель вправе взыскать неустойку согласно условиям Договора лизинга и возместить убытки, вызванные расторжением Договора лизинга. Если Лизингодатель не отказывается от Договора лизинга, обязанность по приему Имущества остается за Лизингополучателем, и Лизингодатель вправе оформить акт передачи Имущества в одностороннем порядке с указанием места нахождения Имущества, направив его Лизингополучателю с учетом положений п. 12.10. Правил. С указанной даты Имущество считается переданным в лизинг.

4.6. Не допускается односторонний отказ Лизингополучателя от принятия Имущества, приобретенного Лизингодателем по указанию Лизингополучателя.

4.7. Имущество, которое подлежит регистрации, регистрируется в органах ГИБДД/ Гостехнадзора/ Ростехнадзора в пользу Лизингополучателя и за его счет.

4.8. В течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения Имущества Лизингополучатель за свой счет и своими силами осуществляет его постановку на регистрационный учет и уплату всех регистрационных сборов и налогов с учетом установленных сроков и порядков. Лизингополучатель, подписывая Договор лизинга, подтверждает, что задержка с регистрацией, включая причины, связанные с идентификационными номерами (отсутствия возможности их прочтения), необходимостью получения дубликатов правоустанавливающих документов (паспорт транспортного средства/паспорт самоходной машины), в том числе в связи с окончанием пустых полей в документах

на Имущество или проведением экспертиз, дополнительных исследований с целью идентификации номеров Имущества, не является освобождением для Лизингополучателя от уплаты лизинговых платежей согласно условий Договора лизинга.

Лизингополучатель обязуется предоставить водителей для доставки Имущества в регистрирующие органы по требованию Лизингодателя, все расходы в связи с этим осуществляются за счет Лизингополучателя. Дата и время такого предоставления определяются Лизингодателем.

4.9. Лизингополучатель по окончании регистрации Имущества в соответствии с п. 4.7. Правил в течение 5 (Пяти) календарных дней обязан вернуть Лизингодателю оригиналы правоустанавливающих документов (паспорт транспортного средства/паспорт самоходной машины и т.д.) и предоставить копии свидетельства о регистрации или электронного паспорта, подтверждающих внесение сведений о новом собственнике - Лизингополучателе.

Передача документов оформляется актом приёма-передачи в двух экземплярах, подписываемых уполномоченными представителями обеих сторон. Правоустанавливающие документы хранятся у Лизингодателя до перехода права собственности к Лизингополучателю.

4.10. При утрате Лизингополучателем документов о регистрации Имущества, он обязан незамедлительно восстановить документы и при необходимости передать Лизингодателю.

4.11. Лизингополучатель с момента приемки Имущества принимает на себя все права требования Лизингодателя в отношении Продавца в части качества, комплектности, гарантийного, постгарантийного и иного технического обслуживания Имущества и освобождает Лизингодателя от всех связанных с этим убытков и судебных исков.

4.12. Лизингополучатель несет все расходы, связанные с передачей ему Имущества.

Доставка, транспортировка, погрузка, разгрузка, монтаж и пусконаладочные работы выполняются Лизингополучателем за свой счет, если иное не предусмотрено Договором лизинга. При исполнении указанных работ Продавцом Лизингополучатель самостоятельно заключает и оплачивает соответствующие договоры, связанные с поставкой Имущества.

Копии всех подтверждающих документов, включая выполнение работ (услуг), иных действий, связанных с Имуществом, Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю.

Лизингополучатель самостоятельно проверяет наличие у Продавца Имущества необходимых лицензий (разрешений). Лизингодатель не несет ответственность за отсутствие у Продавца необходимых лицензий (разрешений), а также не несет ответственность в связи с невозможностью технического обслуживания Имущества в последующем.

4.13. При необходимости выполнения пусконаладочных работ до передачи Имущества по Договору купли-продажи, а также при поставке Имущества частями, что исключает возможность начала эксплуатации Имущества до момента окончания пусконаладочных работ, Продавец передает Имущество (его части) Лизингополучателю на хранение по акту передачи на хранение, форму которого определяет Лизингодатель. В этом случае отказ от подписания Акта приёма-передачи по Договору по причине недостатков или неполноты Имущества не допускается, если эти недостатки не зафиксированы в акте передачи на хранение. Акт передачи на хранение теряет силу с момента подписания Акта приёма-передачи.

4.14. Если Имущество является транспортным средством с разрешённой максимальной массой свыше 12 тонн, Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет обязан выполнять требования законодательства о взимании платы за вред автомобильным дорогам федерального значения, включая установку бортового оборудования и уплату соответствующих платежей за возмещение вреда, а также нести ответственность за несоблюдение таких требований.

Использованием вышеуказанного имущества осуществляется с учетом положений Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 504 «О взимании платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн».

4.15. Если предметом лизинга является Имущество, которое подпадает под действие Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и установленных требований и правил в области промышленной безопасности (грузоподъемные краны, самоходные краны и иное), Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет обязан выполнить все установленные нормативными актами мероприятия для запуска надлежащей и безопасной эксплуатации Имущества, а также несёт ответственность за нарушение требований в области промышленной безопасности.

5. СТРАХОВАНИЕ

5.1. С момента передачи Имущества Продавцом и до окончания срока действия Договора лизинга Лизингополучатель несет ответственность за сохранность Имущества, включая риски гибели, утраты, порчи, хищения, поломок, ошибок монтажа и эксплуатации, а также за причиненный в процессе пользования ущерб жизни, здоровью, окружающей среде и имуществу третьих лиц.

5.2. Не позднее срока передачи Имущества Лизингополучателю Имущество должно быть застраховано на полную стоимость от рисков полной гибели, утраты, угона, хищения, повреждения, а также ответственности за вред жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, причиненные Имуществом, включая его отдельные механизмы либо устройства, согласно требований Федерального закона от 25.04.2002 № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств».

Страхование имущества осуществляется в страховой организации, согласованной сторонами, имеющей действующую лицензию и аккредитованной Лизингодателем на основании договора страхования (далее - Договор страхования). Информация о перечне аккредитованных страховых организаций содержится в сети Интернет на сайте Лизингодателя по адресу <https://startleasing.ru/>.

5.3. Выгодоприобретателем по Договору страхования является:

- по случаям гибели, в т.ч. в результате хищения, угона, или утраты Имущества — Лизингодатель;
- по остальным рискам — Лизингополучатель, за исключением случаев, когда сумма возмещения превышает 30% (Тридцать процентов)) страховой суммы.

5.4. Страхование Имущества осуществляется либо Лизингодателем, либо Лизингополучателем, но всегда за счет Лизингополучателя.

Если страхование осуществляет Лизингодатель, он подписывает Договор страхования как страхователь.

5.5. При неуплате страховой премии Лизингополучателем либо невозмещения Лизингодателю расходов в связи с оплатой страховой премии, Лизингодатель вправе отказаться от оплаты стоимости Имущества Продавцу или отказаться от исполнения Договора лизинга, удерживая при этом уплаченные Платежи в качестве штрафа.

5.6. При истечении срока Договора страхования по сравнению со сроком действия Договора лизинга или если срок Договора страхования менее срока действия Договора лизинга, Лизингополучатель обязан заключить новый Договор страхования на последующие периоды страхования не позднее 10 календарных дней до даты окончания предыдущего страхового периода, на полную реальную рыночную стоимость Имущества с учетом износа, а также в полном объеме оплатить сумму страховой премии. В целях применения вышеуказанных положений рыночная стоимость Имущества определяется по размеру стоимости, предусмотренного в первоначальном Договоре страхования.

При заключении Нового Договора страхования, срок такого договора должен вступать в силу с момента окончания предыдущего Договора страхования Имущества.

5.7. Обязанность по уплате страховых премий с учетом сроков и порядка ее оплаты по Договору страхования возлагается на Лизингополучателя, как в случае, когда Лизингополучатель является страхователем и выгодоприобретателем, так и когда Лизингодатель является страхователем, а Лизингополучатель — выгодоприобретателем.

В случае если оплата страховой премии произведена Лизингодателем и Лизингодатель является страхователем, Лизингополучатель возмещает Лизингодателю любые расходы Лизингодателя, которые связаны с уплатой страховой премии и расходы Лизингодателя, которые направлены на получение страхового возмещения.

5.8. В случае, если страхователем является Лизингополучатель, Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю в срок не позднее дня передачи Имущества Продавцом или дня заключения нового Договора страхования следующие документы:

- Договор страхования Имущества и страховой полис с приложением сопутствующих Договору страхования документы;
- условия страхования (правила страхования);
- документы об оплате страховой премии в размере, предусмотренным Договором страхования.

5.9. За нарушение сроков оплаты страховой премии или отсутствие оплаты страховой премии Лизингополучателем, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя единовременно штраф в размере 1,5% от общей суммы Договора лизинга по Графику платежей. Штраф начисляется за каждый факт нарушения.

5.10. За непредставление документов по страхованию, предусмотренных в настоящем разделе Правил, Лизингодатель вправе начислять штраф в размере 10 000 рублей за каждый день просрочки.

5.11. Штрафы, предусмотренные в п. 5.9. и 5.10. Правил, начисляются со дня, следующего за сроком предоставления документов, и в случае неуплаты могут быть удержаны из любой суммы лизинговых платежей по Договору лизинга. Удержание штрафа производится в первую очередь и является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанному Лизингополучателем.

5.12. Лизингополучатель обязан осуществлять эксплуатацию Имущества в соответствии с требованиями Страховщика, отражёнными в Договоре страхования, правилах страхования и иных документах. В случае если Страховщик и(или) Лизингодатель требуют установку определенных средств противоугонной защиты, Лизингополучатель обязан за свой счет обеспечить установку указанных устройств не позднее срока приема-передачи Имущества от Продавца. Лизингодатель вправе в течение срока действия Договора лизинга направлять Лизингополучателю требования об установке дополнительных средств противоугонной защиты, включая спутниковую охранную сигнализацию, которые должны быть выполнены в течение 10 календарных дней с момента получения соответствующего уведомления.

5.13. При смене Лизингополучателя, лицо, принявшее права и обязанности Лизингополучателя по Договору лизинга (далее - Новый Лизингополучатель), Новый Лизингополучатель в течение 3 (Трёх) рабочих дней обязан уведомить Страховщика об этом и заключить дополнительное соглашение к Договору страхования и предоставить его оригинал Лизингодателю.

При передаче Лизингополучателем Имущества Сублизингополучателю/Субарендатору без права выкупа по Договору сублизинга/Договору субаренды, Лизингополучатель является обязанным в течение 3 (Трёх) рабочих дней уведомить Страховщика об изменениях, заключить дополнительное соглашение к Договору страхования и предоставить его оригинал Лизингодателю.

5.14. Лизингополучатель не вправе вносить изменения или расторгать Договор страхования без письменного согласия Лизингодателя.

Изменение выгодоприобретателя не допускается, за исключением случая, предусмотренного в абзаце втором п.5.13. Правил.

5.15. В случае если Имущество на любой период страхования оказалось незастрахованным (в том числе при нарушениях условий страхования, неуплате премий, отказе от страхования или предоставлении Имущества на осмотр Страховщику, несоответствии выгодоприобретателя, расторжении договора или отсутствии лицензии Страховщика), Лизингодатель вправе потребовать исполнения обязанностей, предусмотренных в п. 5.21. Правил, прекратить использование Имущества или ограничить владение и эксплуатацию.

5.16. Если Имущество остается незастрахованным на любой период страхования, в том числе в случаях, когда:

1. страхование выполнено с нарушением установленного порядка;
2. Лизингополучатель не произвел оплату страховой премии в соответствии с условиями Договора лизинга и Договора страхования;
3. Лизингополучатель не внес очередной платёж страховой премии на новый страховой период;
4. Лизингополучатель своими действиями или бездействием уклоняется от страхования Имущества;
5. Лизингополучатель отказывается предоставить Имущество для осмотра Страховщику либо препятствует его проведению;
6. в Договоре страхования указан выгодоприобретатель, не соответствующий требованиям, установленным в п. 5.3. Правил;
7. Договор страхования был досрочно расторгнут самим Лизингополучателем;
8. отозвана Лицензия на осуществление страховой деятельности у Страховщика, либо Страховщик ликвидирован, либо в отношении Страховщика применяется процедура несостоятельности (банкротства),

с учетом таких положений Лизингодатель вправе:

5.16.1. Осуществлять права и требовать от Лизингополучателя исполнения обязательств, предусмотренных в пункте 5.21. Правил;

5.16.2. Требовать от Лизингополучателя прекращения использования Имущества с постановкой на охраняемую стоянку по адресу, указанному Лизингодателем в требовании, в срок не позднее 24 часов с момента предъявления требования и до фактической оплаты страховой премии по Договору страхования;

5.16.3. Ограничить Лизингополучателю право владения, пользования и эксплуатации Имущества в порядке, установленном пунктом 10.7. Правил.

5.17. В случае невыполнения Лизингополучателем требований, изложенных в пункте 5.16. Правил, Лизингодатель признаёт нарушение существенным, бесспорным и очевидным согласно пункту 10.4.5. Правил и вправе отказаться от исполнения Договора лизинга с последующим изъятием Имущества.

5.18. Лизингополучатель обязуется в случае наступления любого страхового события:

5.18.1. В течение 48 часов с момента наступления страхового события письменно уведомить Лизингодателя, Страховщика и соответствующие компетентные органы любым доступным способом;

5.18.2. Осуществить мероприятия по сохранению пострадавшего Имущества в том состоянии, в котором оно оказалось в связи с наступлением страхового события, до того, как Имущество будет осмотрено Страховщиком.

5.18.3. В срок 5 (Пять) рабочих дней собрать и направить Лизингодателю полный пакет документов и необходимую информацию, сообщить Лизингодателю об итогах взаимодействия со Страховщиком и без промедления осуществить мероприятия по урегулированию вопроса о получении страхового возмещения.

5.18.4. На основании запроса Лизингодателя Лизингополучатель обязан направить Лизингодателю:

а) письменное заявление о страховом событии, содержащее информацию о дате и обстоятельствах страхового события, в том числе его описание, причинах ущерба или информацию, требуемую для выводов о причинах страхового события, действиях Лизингополучателя, которые он осуществил при наступлении страхового события, размере ущерба с соответствующей расшифровкой, сведения о лице, который виновен в понесенном ущербе, либо об отсутствии такового;

б) документы, подтверждающие факт, обстоятельства, дату и причины страхового события, включая фото- и видеоматериалы, акты технической экспертизы с участием независимых специалистов, акты внутреннего расследования, а также официальные документы компетентных органов, в том числе постановление о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела, заключения экспертных и следственных комиссий, решения судов и органов дознания о прекращении уголовного дела, возбужденного по факту наступления страхового события, решение суда, вступившее в законную силу, по уголовному делу;

в) документы, подтверждающие стоимость восстановительных работ Имущества — сметы, калькуляции, экспертные заключения лицензированных организаций, договоры с подрядчиками с актами приемки выполненных работ, а также подтверждающие оплату данных работ и оплаты услуг экспертизы в случае выполнения ремонта Лизингополучателем.

5.18.5. В случае наступления страхового события по риску ущерба, повлекшему конструктивную гибель Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан в срок не более 1 (Одного) месяца с момента события предоставить Страховщику все необходимые документы для выплаты страхового возмещения.

В случае наступления страхового события, связанного с хищением или угоном, Лизингополучатель обязан предоставить необходимые документы и заверенную компетентными органами копию постановления о возбуждении уголовного дела в срок не более 3 (Трех) месяцев с даты события. В случае продления сроков расследования компетентными органами, срок предоставления документов может быть пропорционально увеличен.

Нарушение данных обязательств влечет обязанность Лизингополучателя возместить убытки Лизингодателя.

5.19. В случае нарушения Лизингополучателем обязанности по уведомлению Лизингодателя и Страховщика о наступлении страхового события согласно пункту 5.18. Правил, что повлекло отказ Страховщика в выплате возмещения Лизингодателю, Лизингодатель вправе с момента наступления такого события требовать с Лизингополучателя оплату оставшейся задолженности по Договору лизинга, предусмотренной Графиком платежей (в объеме, подлежащем оплате при отсутствии страхового случая), а также иных неисполненных обязательств, включая неустойки, штрафы и прочие платежи.

5.20. Перерывы во владении, пользовании или эксплуатации Имущества, в том числе в связи с ремонтом, не освобождают Лизингополучателя от обязанности по страхованию Имущества.

5.21. В течение всего срока действия Договора лизинга Лизингодатель вправе заключать Договор страхования и уплачивать страховые платежи, предусмотренные Договором страхования от имени Лизингополучателя. В этом случае Лизингополучатель обязан в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента направления уведомления возместить Лизингодателю понесенные расходы, увеличенные на сумму НДС. При необходимости предоставления Имущества на осмотр Страховщику Лизингополучатель обязан выполнить данное требование в течение 2 (Двух) календарных дней с уведомления. Кроме того, Лизингодатель вправе производить уплату страховой премии за Лизингополучателя, а в Лизингополучатель в указанном случае обязан возместить уплаченную сумму в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента направления уведомления от Лизингодателя.

При несвоевременном возмещении Лизингодатель имеет право произвести удержание указанных сумм из лизинговых или иных платежей по Договору лизинга с Лизингополучателем. Удержание штрафа производится в первую очередь и является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанному Лизингополучателем.

В случае отсутствия возмещения в установленный срок, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю сумму возмещения и неустойку в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.22. В случае если вследствие расторжения Договора лизинга Имущество не возвращено Лизингодателю, Лизингодатель вправе по своему усмотрению, с целью компенсации возможных

убытков, связанных с рисками утраты или повреждения Имущества, заключить Договор страхования за пределами срока лизинга и уплатить соответствующую страховую премию для обеспечения сохранности Имущества. Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю понесенные расходы на страхование в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения требования об оплате.

5.23. Лизингополучатель обязан использовать страховое возмещение, полученное от страховой компании, исключительно для восстановления (ремонта) Имущества. В случае если страховое возмещение не было использовано, либо было использовано полностью или частично не по назначению (то есть на цели, не связанные с восстановлением Имущества), либо оказалось недостаточным для полного восстановления Имущества в состояние до повреждения, Лизингодатель вправе обратиться в независимую экспертную организацию (или иную организацию, предоставляющую аналогичные услуги) с запросом на оценку размера ущерба и потребовать от Лизингополучателя возмещения стоимости причинённого ущерба и оплаты оценки. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю стоимость ущерба в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента направления претензии с соответствующим требованием.

5.24. Лизингополучатель осуществляет выбор Имущества, в связи с чем, Лизингополучатель несет все риски, связанные с отказом Страховщика осуществить страхование Имущества (обязательного и(или) добровольного). При отказе Страховщика от страхования Имущества вне зависимости от причин такого отказа, и невозможности застраховать Имущество, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор лизинга.

6. УТРАТА или ПОВРЕЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА

6.1. Лизингополучатель обязан уплачивать лизинговые платежи независимо от наступления страхового случая и (или) наличия его вины. Утрата Имущества или отсутствие возможности функционально использовать Имущество в целях, для которых оно приобреталось Лизингополучателем, не является основанием для освобождения Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору лизинга.

6.2. Предусматриваются следующие основания для расторжения Договора лизинга: угон, хищение или гибель Имущества вне зависимости причин и вины Лизингополучателя. В таком случае обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей и выкупной стоимости сохраняются до подписания соглашения о расторжении.

Стороны расторгают Договор лизинга в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента зачисления страхового возмещения на расчетный счет Лизингодателя или получения Лизингодателем отказа в выплате страхового возмещения или отказа в признании события страховым случаем Страховщиком по указанным основаниям.

Для расторжения Договора лизинга по указанным основаниям Стороны заключают Соглашение о расторжении с определением порядка возмещения убытков, причиненных Лизингодателю.

Вне зависимости от факта заключения и (или) условий Соглашения о расторжении, Лизингодатель вправе направить сумму страхового возмещения на возмещение убытков, вызванных досрочным расторжением Договора лизинга. Под убытками понимается сумма неоплаченных лизинговых платежей и иных неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем (неустойки), определяемых на дату заключения Соглашения о расторжении между Лизингодателем и Лизингополучателем.

При отказе Лизингополучателя от подписания Соглашения о расторжении, применяется порядок расторжения, указанный в п. 10.4.6. Правил.

6.3. В случае гибели, утраты, угона, уничтожения, хищения и признания страховым случаем события, Лизингополучатель возмещает Лизингодателю экономически обоснованные убытки, вызванные указанными обстоятельствами. График платежей пересчитывается на дату зачисления страхового возмещения на расчетный счет Лизингодателя или получения Лизингодателем отказа в выплате страхового возмещения полностью или в части или отказа в признании события страховым случаем.

6.4. При признании события страховым и получения Лизингодателем на расчетный счет суммы страхового возмещения в полном объеме, в случае если размер суммы страхового возмещения не покрывает сумму убытков Лизингодателя, определенную согласно п. 6.2 Правил, то страховое возмещение остается у Лизингодателя в полном объеме, а Лизингополучатель по требованию Лизингодателя возмещает убытки в размере, который превышает размер полученного страхового возмещения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения требования от Лизингодателя.

6.5. При признании события страховым и получения Лизингодателем на расчетный счет суммы страхового возмещения в полном объеме, в случае если размер суммы страхового возмещения превышает сумму убытков Лизингодателя, определенную согласно п. 6.2 Правил, и иных неисполненных Лизингополучателем обязательств, Лизингодатель на основании письменного заявления Лизингополучателя в течение 5 (Пяти) рабочих дней выплачивает Лизингополучателю разницу между полученным страховым возмещением и размером убытков и иных неисполненных Лизингополучателем обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем.

6.6. При отказе Страховщика в признании события страховым или отказа в выплате Лизингодателю страхового возмещения, Лизингополучатель в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения письменного заключения Страховщика об отказе в выплате страхового возмещения полностью или частично или в случае непризнания события страховым, возмещает Лизингодателю убытки, вызванные досрочным расторжением Договора лизинга. Под убытками понимается общая сумма лизинговых платежей исходя из перерасчета Графика платежей и иных неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем (неустойки).

6.7. При гибели, утрате, угоне, уничтожении, хищении Имущества, а также если Имущество повреждено и не может быть восстановлено, в случае если Имущество оказалось незастрахованным, Лизингодатель вправе с момента наступления страхового события требовать с Лизингополучателя оставшуюся сумму неоплаченных платежей по Договору лизинга, которые подлежали уплате Лизингополучателем в соответствии с Графиком платежей (которые должны были быть оплачены согласно Графику платежей при исполнении Договора лизинга в отсутствие гибели, утраты, угона, уничтожения, хищения либо повреждения Имущества, несовместимого с возможностью его дальнейшего использования по назначению), и иных неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем (неустойки, штрафы, иные платежи по Договору лизинга).

6.8. При повреждении Имущества, Лизингополучатель восстанавливает (ремонтирует) поврежденное Имущество в срок, определенный направлением на ремонт от Страховщика, а после получения страхового возмещения до состояния, аналогичного тому, в котором Имущество находилось до повреждения. На время проведения восстановительных работ, Лизингополучатель не освобождается от уплаты лизинговых платежей.

Если повреждение Имущества произошло по вине Лизингополучателя и возможно восстановление Имущества, в случае если исключено получение страхового возмещения, Лизингополучатель самостоятельно выполняет и оплачивает ремонт по восстановлению Имущества. На время проведения восстановительных работ Лизингополучатель не освобождается от уплаты лизинговых платежей, а условия Договора лизинга при этом не меняются.

В целях применения настоящего пункта Правил, восстановлением Имущества считается приведение его в состояние, имевшееся на момент передачи Лизингодателем Лизингополучателю Имущества с учетом согласованных изменений и естественного износа Имущества. По окончании ремонта Лизингополучатель обязан предоставить Имущество на осмотр Лизингодателю.

6.9. Если Договор страхования содержит обязательное условие об установлении на Имущество спутниковой охранной сигнализации (далее – система GPS/GLONASS), Лизингополучатель обязан оборудовать Имущество системой GPS/GLONASS и заключить договор на абонентское обслуживание системы GPS/GLONASS, обеспечивающий круглосуточное определение и отслеживание изменение местонахождения и охраны Имущества, а также осуществить мероприятия с использованием системы GPS/GLONASS по предотвращению противоправных действий третьих лиц по незаконному завладению Имуществом, а при хищении или угоне Имущества – мероприятия по осуществлению розыска Имущества, в том числе с участием правоохранительных органов. Лизингополучатель обязан

своевременно и в полном объеме оплачивать установку и подключение системы GPS/GLONASS, вносить плату за абонентское обслуживание установленного оборудования системы GPS/GLONASS.

При просрочке оплаты хотя бы одного лизингового платежа или оплаты страхового платежа, Лизингодатель вправе заблокировать двигатель Имущества или иными способами ограничить использование Имущества как самостоятельно, так с помощью лица, установившего систему GPS/GLONASS и (или) лица, оказывающего услуги по эксплуатации (охране) системы GPS/GLONASS и (или) иных третьи лиц по усмотрению Лизингодателя.

Лизингополучатель не вправе менять установленную систему GPS/GLONASS, вносить изменения в систему GPS/GLONASS, осуществлять мероприятия по изменению кодов доступа и управления системой GPS/GLONASS, дополнительно без предварительного письменного согласия Лизингодателя устанавливать средства электронной защиты или иным любым образом осуществлять мероприятия, которые могут привести к утрате контроля и (или) угрозе утраты контроля над Имуществом до полного исполнения своих обязательств по Договору лизинга и перехода права собственности на Имущество к Лизингополучателю.

Лизингодатель вправе самостоятельно установить на Имущество системы GPS/GLONASS в порядке, описанном в первом абзаце настоящего пункта Правил.

Лизингополучателю запрещается удалять и (или) осуществлять деактивацию системы GPS/GLONASS. Нарушение указанного запрета является основанием для одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга.

6.10. Если по факту угона или хищения Имущества, оснащенного системой GPS/GLONASS, установлено, что на момент угона или хищения Имущества в результате действий или бездействия Лизингополучателя, оборудование было неисправно либо абонентская плата по договору на обслуживание системы GPS/GLONASS не внесена своевременно и в полном объеме, в связи с чем, мероприятия по противодействию хищению/угону и розыск Имущества не были проведены, в связи с чем, Страховщик отказал в выплате страхового возмещения, Лизингодатель вправе с момента наступления Страхового события требовать от Лизингополучателя неоплаченные по Договору лизинга суммы платежей согласно Графику платежей (которые подлежали бы уплате в соответствии с Графиком платежей в рамках исполнения Договора лизинга при отсутствии полной гибели, утраты, угона, уничтожения, хищения или повреждения Имущества, которые исключают дальнейшее использование Имущества по назначению), а также иных неисполненных Лизингополучателем обязательств перед Лизингодателем (неустойки, штрафы и другие платежи по Договору лизинга).

7. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА

7.1. С момента подписания Договора Лизинга Лизингополучатель обязан оплачивать все Платежи по Договору лизинга.

7.2. Общая сумма платежей, включая авансовые, указана в Графике платежей. Платежи покрывают расходы Лизингодателя на приобретение Имущества, а также являются вознаграждением Лизингодателя в связи с приобретением Имущества для Лизингополучателя.

7.3. Лизингополучатель обязан уплачивать Платежи в размере и сроки, согласно Графику платежей вне зависимости от факта передачи ему Имущества. Недостатки Имущества, ремонт или простой Имущества вне зависимости от их причин и иное, не освобождают Лизингополучателя от внесения Платежей в сроки и размере согласно Договору лизинга либо изменению размера Платежей, а также не являются основаниями для освобождения Лизингополучателя от обязательств по Договору лизинга.

7.4. График платежей устанавливает Даты платежей, до наступления которых платежи должны поступить на расчетный счет Лизингодателя.

7.5. Если Договор купли-продажи Имущества заключен в иностранной валюте, График платежей может быть также оформлен в иностранной валюте. Оплата по Договору лизинга осуществляется по

курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на дату оплаты, определенную в Графике платежей.

7.6. При подписании Графика платежей в иностранной валюте, Лизингодатель обязуется в течение 3 (Трех) календарных дней после передачи Имуущества Лизингополучателю по акту приема - передачи, составить и передать Лизингополучателю дополнительное соглашение к Договору лизинга с новым Графиком платежей в российских рублях, содержащий окончательный размер Платежей в российских рублях и график их оплаты, включая корректировку итоговой стоимости Имуущества исходя из фактических расходов Лизингодателя, которые возникли в связи с курсовой разницей и окончательной суммой закрытия Договора лизинга. По истечении указанного срока или при отказе Лизингополучателя подписать дополнительное соглашение, Лизингодатель вправе односторонне изменить сумму платежей (путем изменения размера очередного платежа) с письменным уведомлением Лизингополучателя, которое становится частью Договора лизинга, либо реализовать право, предусмотренное п. 10.4.11. Правил.

В случае отказа Лизингополучателя подписать измененный График платежей с учетом вышеприведенных обстоятельств, Лизингополучатель обязан выкупить Имуущество исходя из стоимости, определяемой как сумма всех неуплаченных платежей согласно Графику платежей.

7.7. Для оплаты авансового платежа Лизингодатель выставляет счет на оплату.

Уплата иных платежей осуществляется согласно Графику платежей без выставления Лизингодателем счетов.

7.8. Все платежи по Договору лизинга Лизингополучатель осуществляет без удержаний, вычетов и предъявления к зачету встречных требований по иным обязательствам Лизингодателя и Лизингополучателя, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя в российских рублях с указанием назначения платежа: «Платеж по Договору финансовой аренды (лизинга) № ___ от ___ (дата)».

Если платеж совершен с нарушением требований, Лизингодатель вправе по своему усмотрению не принять платеж и возратить его или зачесть платеж в счет погашения неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем по любому иному обязательству между Лизингодателем и Лизингополучателем вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

7.9. Платеж считается совершенным в день зачисления средств на расчетный счет Лизингодателя в установленном размере. При совершении платежа в неполном размере такой платеж признается просроченным, датой оплаты считается зачисление последней части Платежа на расчетный счет Лизингодателя.

7.10. При переплате очередного платежа, сумма переплаты автоматически засчитывается в счет погашения следующего платежа, а при переплате авансового платежа - сумма переплаты аванса засчитывается в счет погашения очередного платежа с момента направления уведомления Лизингополучателю о таком зачете. Сумма переплаты по усмотрению Лизингодателя может также быть зачтена в счет просроченной задолженности и начисленных неустоек (пени, штрафы) по любым договорам, заключенным между сторонами.

7.11. Оплата Платежей производится по реквизитам Лизингодателя, предоставленным им на момент заключения Договора лизинга, если им не сообщены иные реквизиты посредством письменного уведомления Лизингополучателю.

7.12. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке изменять сумму и (или) сроки платежей по Графику платежей.

Основаниями для принятия решения Лизингодателя об изменении суммы и (или) сроков платежей по Графику платежей могут являться изменения:

- валютных курсов по отношению к рублю,
- процентных ставок Банка России (ключевой ставки, ставки рефинансирования и др.),

- тарифов и процентных ставок банков или кредиторов, которые финансируют деятельность Лизингодателя,
- законодательства и (или) нормативных или ненормативных правовых актов, регулирующие правоотношения по лизингу (финансовой аренде) или их разъяснения,
- налогового, таможенного, экологического законодательства или законодательства о бухгалтерском учете, иных нормативных и (или) ненормативных правовых актов,
- повлекшие увеличение цены Имущества в связи с изменением курса валюты Договора купли-продажи по отношению к рублю Российской Федерации,
- повлекшие начисления и уплаты в отношении Имущества утилизационного сбора,
- опечатка, арифметическая или иная ошибка, которая допущена при составлении Графика платежей,

По усмотрению Лизингодателя к вышеуказанным обстоятельствам также могут быть отнесены также другие обстоятельства, которые признаны Лизингодателем существенными.

Лизингодатель, при принятии решения об изменении суммы и (или) сроков платежей по Графику платежей, направляет письменное уведомление в адрес Лизингополучателя. Новый График считается принятым и начинает действовать через 12 (Двенадцать) календарных дней после момента направления уведомления Лизингополучателю. В течение 1 (Одного) месяца с даты изменения Графика платежей, Лизингополучатель вправе досрочно выкупить Имущество, произведя полный расчет с Лизингодателем. При отказе Лизингополучателя от досрочного выкупа Имущества, Лизингополучатель теряет право оспаривать внесенные изменения.

7.13. Лизингополучатель не вправе требовать уменьшения размера платежей и (или) переноса сроков платежей по Договору лизинга на основании невыполнения обязанности по передаче ему Имущества или задержек в передаче ему Имущества, перерывов в использовании Имущества, за исключением случаев, вызванных действиями Лизингодателя.

7.14. В случае просрочки платежей Лизингополучателем, Лизингодатель вправе требовать досрочного внесения платежей в согласованный Лизингодателем срок. Лизингодатель не вправе требовать досрочного внесения платежей более чем за два срока подряд.

7.15. При возврате Лизингодателем авансовых или иных платежей, уплаченных Лизингополучателем, сумма процентов за пользование денежными средствами не начисляется.

8. КОНТРОЛЬ и ПРОВЕРКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1. В период действия Договора лизинга Лизингодатель вправе осуществлять контроль за выполнением Лизингополучателем условий Договора лизинга.

8.2. Лизингополучатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ к Имуществу Лизингодателю или его уполномоченным представителям в течение 3 (Трех) календарных дней с момента направления запроса Лизингодателя с учетом времени работы Лизингополучателя.

8.3. С целью обеспечения контроля Лизингодателя за деятельностью Лизингополучателя, его финансовыми результатами и выполнением Лизингополучателем условий Договора лизинга, Лизингополучатель обязан обеспечить Лизингодателю свободный доступ к бухгалтерским и финансовым документам для проверки финансового состояния Лизингополучателя и предоставить по первому требованию Лизингодателя в течение 12 (Двенадцати) календарных дней:

- перечень открытых расчетных счетов в кредитных организациях, справки с заверением от кредитных организаций о состоянии денежных остатков на расчетных счетах и произведенных платежах, наличии картотеки неоплаченных платежных документов и остатках ссудной задолженности;
- справки о состоянии расчетов с бюджетом и внебюджетными фондами, заверенные налоговыми органами;
- бухгалтерскую отчетность;

- сведения от органов, осуществляющих регистрацию, о наличии имущества и зарегистрированных обременениях в части такого имущества.

8.4. При изменении учредительных документов, организационно-правовой формы, наименования, смене единоличного исполнительного органа/ управляющей организации, которая осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа, адреса местонахождения, банковских и иных реквизитов Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан сообщить об этом Лизингодателю и направить надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих эти изменения, полномочия и образцы подписей лиц, которые действуют от имени Лизингополучателя, в течение 7 (Семи) календарных дней с даты возникновения указанных изменений.

8.5. Лизингополучатель предварительно предоставляет Лизингодателю согласие (заранее данный акцепт) на списание любых сумм задолженности по Договору лизинга со всех банковских счетов, открытых в кредитных организациях, без дополнительного уведомления Лизингополучателя, независимо от наличия или отсутствия просроченной задолженности, размера и количества просроченных платежей, на основании инкассовых поручений с возможностью частичного исполнения поручения.

8.6. По требованию Лизингодателя Лизингополучатель обязан обеспечить подписание трехстороннего соглашения между Лизингодателем, Лизингополучателем и кредитной организацией, обслуживающей расчеты Лизингополучателя, соглашения о заранее данном акцепте на списание денежных средств в счет исполнения обязательств по Договору лизинга либо представить Лизингодателю копию письменного уведомления, полученного кредитной организацией, обслуживающей расчеты Лизингополучателя, подтверждающего наличие у Лизингодателя согласия Лизингополучателя (заранее данный акцепт) на списание любых сумм задолженности со всех банковских счетов Лизингополучателя. Такое уведомление должно содержать ссылку на Договор лизинга, пункты, в том числе п. 8.5. Правил, ссылку на то, что к Уведомлению приложена копия Договора лизинга, а также оригинальный штамп кредитной организации с датой приема уведомления и входящим номером, присвоенным Кредитной организацией. Проект трехстороннего соглашения, подписанного всеми Сторонами, включая Кредитную организацию либо копия уведомления Кредитной организации должны быть предоставлены Лизингодателю в течение 12 (Двенадцати) календарных дней с даты направления запроса Лизингодателем в адрес Лизингополучателя.

8.7. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении обязательств Лизингополучателем, Лизингодатель вправе по своему усмотрению применить способы обеспечения обязательств, а при невозможности использовать указанные способы самостоятельно, обратиться в суд с требованием о применении мер обеспечения исполнения обязательств, включая требование об аресте и изъятии у Лизингополучателя и передаче Имущества Лизингодателю без расторжения Договора лизинга, в том числе согласно порядку, предусмотренному в пункте 10.11. Правил.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Настоящими Правилами и Договором лизинга предусмотрена ответственность Лизингополучателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение следующих обязательств:

9.1.1. При отказе Лизингополучателя от приемки Имущества и (или) нарушения сроков приемки Имущества согласно условий Договора купли-продажи, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штраф за каждый день просрочки в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от стоимости Имущества, указанной в Договоре купли-продажи.

9.1.2. При нарушении требований, касающихся эксплуатации и технического обслуживания Имущества, несоблюдения сроков прохождения технического осмотра Имущества, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 6% (Шесть процентов) от стоимости Имущества, указанного в Договоре купли-продажи. При этом Лизингодатель вправе по своему усмотрению осуществить указанные мероприятия за собственный счет, а Лизингополучатель обязан незамедлительно возместить ему понесенные расходы. До полного погашения расходов Лизингодатель вправе обратиться в суд с требованием о принятии обеспечительных мер, что не освобождает Лизингополучателя от внесения Платежей по Договору лизинга.

9.1.3. При непредставлении и (или) несвоевременном представлении Лизингополучателем запрашиваемых Лизингодателем документов и информации согласно Договору лизинга, Лизингодатель вправе взыскать штраф в размере 1 000 рублей за каждый день просрочки. При неисполнении обязанности по предоставлению документов, указанных в пунктах 4.9 или 8.6. Правил, штраф за просрочку увеличивается до 10 000 рублей за каждый день, начиная с 31-го дня просрочки, если задержка продолжается более 30 дней.

9.1.4. При нарушении Лизингополучателем сроков платежей по Графику платежей, Лизингодатель вправе взыскать неустойку в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы неуплаченного платежа за каждый день просрочки. Неустойка взимается до полного погашения Лизингополучателем задолженности перед Лизингодателем.

9.2. Уплата штрафа и иных мер финансовой ответственности осуществляется Лизингополучателем на основании отдельного платежного поручения или путем формирования отдельной строки в платежном поручении.

9.3. Поступающие средства от Лизингополучателя к Лизингодателю, вне зависимости от назначения платежа в платежном поручении, если иное не предусмотрено Договором лизинга, засчитываются Лизингодателем в следующем порядке:

- 1) компенсация убытков Лизингодателя, связанных с исполнением обязательств Лизингополучателя (включая расходы на поиск, изъятие и хранение Имущества);
- 2) оплата просроченных Платежей по Договору лизинга;
- 3) оплата текущих Платежей по Договору лизинга;
- 4) иные выплаты по Договору лизинга, за исключением начисленных штрафных санкций;
- 5) начисленные штрафные санкции (пени, неустойки, штрафы).

Лизингодатель вправе при получении очередного платежа от Лизингополучателя в первую очередь покрыть убытки Лизингодателя, которые связаны с получением исполнения обязательств от Лизингополучателя, в последующем - погасить просроченную задолженность по Платежам, и после этого сумму оставшихся денежных средств зачислить в счет очередного Платежа или части Платежа (в случае недостаточности размера поступивших средств). Лизингодатель вправе удерживать суммы убытков Лизингодателя, штрафных санкций, просроченных и текущих Платежей и иных выплат из суммы средств, подлежащих возврату Лизингополучателю по причине переплаты платежей.

Лизингодатель вправе без согласия Лизингополучателя изменить порядок погашения задолженности, о чем он уведомляет Лизингополучателя по его первому требованию.

9.4. В случае если у Лизингодателя возникает право на получение денежных средств по Договору лизинга, Лизингодатель вправе приостановить выполнение своих обязательств перед Лизингополучателем, возникших на основании иных сделок или обязательств между Лизингодателем и Лизингополучателем и (или) осуществить мероприятия по изъятию и реализации по рыночным ценам подлежащего передаче Лизингополучателю иного имущества с последующим направлением полученных сумм на погашение задолженности по Договору лизинга.

9.5. В случае возникновения у Лизингодателя права на получение денежных средств по иным сделкам или обязательствам Лизингополучателя перед Лизингодателем, Лизингодатель вправе приостановить выполнение своих обязательств перед Лизингополучателем по Договору лизинга и (или) осуществить мероприятия по изъятию и реализации по рыночным ценам подлежащего передаче Лизингополучателю Имущества по Договору лизинга с последующим направлением полученных сумм на погашение задолженности по иным сделкам или обязательствам Лизингополучателя перед Лизингодателем.

9.6. Лизингодатель вправе при невыполнении Лизингополучателем обязательства по Договору лизинга самостоятельно устранить нарушение и в последующем взыскать с Лизингополучателя все расходы Лизингодателя.

9.7. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Лизингополучателем любого законного требования Лизингодателя по Договору лизинга, Лизингодатель по своему усмотрению приостанавливает исполнение своей обязанности по направлению Лизингополучателю счета-фактуры до даты исполнения требования.

10. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

10.1. Договор лизинга может быть досрочно расторгнут как по соглашению Сторон, так и по основаниям, предусмотренными настоящими Правилами и Договором лизинга или законодательством Российской Федерации.

10.2. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга и потребовать досрочного расторжения Договора лизинга в отношении Имуущества, определенного в Спецификации, в случае если:

- Договор купли - продажи Имуущества, определенного в Спецификации, не вступил в силу или был расторгнут в связи с тем, что Продавец не исполняет или ненадлежащим образом исполняет обязательства по Договору купли - продажи;
- в отношении Продавца Имуущества принято решение о ликвидации или подано заявление в арбитражный суд о признании Продавца несостоятельным (банкротом) или арбитражным судом принято решение о введении процедуры о несостоятельности (банкротства) Продавца или решение о несостоятельности (банкротства) Продавца.

10.3. В случае расторжения Договора лизинга согласно положений п. 10.2 Правил, Стороны свободны от исполнения Обязательств по Договору лизинга, при этом Лизингодатель вправе возместить сумму убытков в связи с расторжением Договора лизинга из суммы авансовых платежей по Графику платежей, а оставшуюся сумму возвращает Лизингополучателю по реквизитам, указанным в Договоре лизинга, в срок 20 (Двадцать) календарных дней со дня фактического возврата Продавцом на расчетный счет Лизингодателя в полном объеме суммы денежных средств, которые Лизингодатель уплатил по Договору купли - продажи.

10.4. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения и потребовать досрочного расторжения Договора лизинга при нарушении Лизингополучателем условий Договора лизинга, которые Стороны признают существенными и очевидными нарушениями Договора лизинга в части всех или некоторых предметов лизинга, полученных Лизингополучателем по Договору лизинга:

10.4.1. Лизингополучатель лишен права заниматься деятельностью, требующей лицензии либо иного специального разрешения, и указанная деятельность связана с использованием Имуущества.

10.4.2. При эксплуатации Имуущества Лизингополучатель допускает нарушение условий Договора лизинга.

10.4.3. Лизингополучатель содержит Имуущество в технически неисправном состоянии, допускает нарушение условий Договора лизинга по осуществлению ремонта Имуущества или допускает ухудшение качества и состояния Имуущества.

10.4.4. При оплате Платежей по Договору лизинга Лизингополучатель допускает просрочку их оплаты. С учетом положений п. п. 3 ч. 1 ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации Лизингодатель вправе расторгнуть Договор лизинга, если Лизингополучатель более двух раз подряд по истечении установленного Договором лизинга срока платежа не вносит Платежи и (или) один из этих двух Платежей и (или) два Платежа внесены не в полном объеме.

Стороны на основании взаимного согласия в качестве основания для досрочного расторжения Договора лизинга предусматривают просрочку оплаты Лизингополучателем любого платежа или его части в срок, предусмотренные Договором лизинга, в том числе в качестве возмещения Лизингодателю сумм в соответствии с условиями Договора лизинга и Правил.

10.4.5. Лизингополучателем нарушено обязательство между Лизингодателем и Лизингополучателем как по Договору лизинга, так и по иному соглашению между ними, или обязательство, указанное в

требовании Лизингодателя, которое относится как к Договору лизинга, так или к любому иному соглашению между Лизингодателем и Лизингополучателем.

10.4.6. При гибели Имущества или его повреждении (при котором восстановление Имущества или его восстановительный ремонт невозможны или восстановление экономически нецелесообразно), или утрате/хищении Имущества.

В указанном случае Договор лизинга считается расторгнутым с момента зачисления на расчетный счет Лизингодателя суммы страхового возмещения или получения Лизингодателем документа об отказе в выплате суммы страхового возмещения полностью или в части, или в случае отказа в признании события страховым случаем.

10.4.7. Лизингополучатель нарушает условия страхования, определенные условиями Договора лизинга и Правил.

10.4.8. Лизингополучатель намеренно уклоняется от предоставления Имущества для проведения его осмотра или в иных целях, предусмотренных разделами 2, 5 и 8 Правил.

10.4.9. Если принято решение о реорганизации или ликвидации Лизингополучателя, подано в суд исковое заявление о принудительной реорганизации или ликвидации Лизингополучателя, подано исковое заявление в арбитражный суд о признании Лизингополучателя несостоятельным (банкротом), арбитражным судом принято решение о введении процедуры несостоятельности (банкротства) Лизингополучателя, принято решение уполномоченным органом об исключении Лизингополучателя из Единого государственного реестра юридических лиц, а также принято решение о приостановлении или прекращении деятельности Лизингополучателя.

10.4.10. Лизингополучатель допустил нарушения по предоставлению Имущества в сублизинг/субаренду/ безвозмездное пользование без получения предварительного согласия Лизингодателя.

10.4.11. Лизингополучатель не подписывает дополнительное соглашение согласно п. 7.6 Правил в течение 10 (Десяти) календарных дней.

10.4.12. В части Имущества установлен факт наложения ареста или иного обременения или ограничения прав на Имущество по обязательствам Лизингополучателя и (или) в части большей части имущества и(или) большая часть денежных средств Лизингополучателя арестована и (или) конфискована в связи с административным, уголовным или налоговым производством.

10.4.13. Если прекращены договоры поручительства, залога, независимой гарантии, если такие договоры были заключены и предоставлялись в обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, за исключением, случаев, если их расторжение произошло при наличии согласия Лизингодателя или при отказе Лизингодателя от прав по гарантии.

10.4.14. При неуплате авансового платежа полностью либо любой из частей авансового платежа Лизингополучателем по истечении срока оплаты, предусмотренного Графиком платежей.

10.4.15. Лизингополучатель не уведомил Лизингодателя письменно о своей реорганизации либо при реорганизации Лизингополучателя или передаче всех или существенной части активов Лизингополучателя другому юридическому лицу, если решение о реорганизации или передаче активов не предусматривает правопреемства в отношении прав и обязанностей по Договору лизинга.

10.4.16. Лизингополучатель представил недостоверные или заведомо ложные сведения Лизингодателю при заключении и (или) исполнении Договора лизинга или Страховщику при заключении и (или) исполнении Договора страхования.

10.4.17. В установленные Договором лизинга сроки Лизингополучатель не осуществил регистрацию Имущества в ГИБДД/ Ростехнадзоре/Гостехнадзоре (если регистрация Имущества предусмотрена действующим законодательством).

10.4.18. Лизингополучатель не уплатил или не возместил Лизингодателю (в случае оплаты им) регистрационные платежи, сборы, административные и иные штрафы, пени и сопутствующие платежи.

10.4.19. В случае досрочного расторжения Лизингодателем иного договора лизинга, заключенного между Лизингодателем и Лизингополучателем, на основании условий, определенных настоящими Правилами.

10.4.20. Произошла полная гибель Имущества (равно как и если Имущество повреждено и не может быть восстановлено либо восстановительный ремонт экономически нецелесообразен) или утрата Имущества (равно как и хищение Имущества). Договор считается расторгнутым с момента зачисления на расчетный счет Лизингодателя суммы страхового возмещения или в день получения Лизингодателем документа об отказе от выплаты страхового возмещения полностью или частично в случае непризнания события страховым.

10.5. При расторжении Договора лизинга по основаниям, предусмотренным в п. 10.2. и п. 10.4. Правил (за исключением оснований, предусмотренных п. 10.4.20. Правил), Договор лизинга считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении, направленного согласно положений п. 12.10. Правил.

При расторжении Договора лизинга любой неполный период пользования Имуществом считается как полный, а Лизингополучатель обязан оплатить платеж начисленный до даты расторжения Договора лизинга согласно Графику платежей в полном объеме, независимо от фактического срока эксплуатации Имущества.

Все обстоятельства, перечисленные в п. 10.4. Правил (кроме п. 10.4.20), зависят от действий или бездействия Лизингополучателя, в связи с чем, с учетом соглашения Сторон Договор лизинга считается расторгнутым даже при отсутствии получения Лизингополучателем уведомления, при этом факт получения или неполучения такого уведомления не влияет на прекращение Договора лизинга.

При устранении Лизингополучателем оснований для расторжения Договора лизинга, Лизингодатель вправе отозвать уведомление о расторжении Договора лизинга или об отказе от исполнения Договора лизинга в случае продолжения исполнения обязательств Сторонами и подписания дополнительного соглашения, предусмотренного п. 11.4. Правил.

10.6. В случае расторжения (прекращения) Договора лизинга вне зависимости от причин, кроме просрочки оплаты авансового платежа, полного исполнения обязательств или утраты Имущества, Лизингополучатель обязан:

10.6.1. вернуть Имущество Лизингодателю по акту возврата в срок 7 (Семь) календарных дней с даты расторжения Договора лизинга, за исключением случая, предусмотренного в абзаце третьем настоящего подпункта.

Имущество возвращается в состоянии, в котором оно было передано Лизингополучателю с учетом нормального износа. Лизингополучатель обязуется самостоятельно выполнить демонтаж и подготовку Имущества к транспортировке и доставить его по адресу Лизингодателя, предусмотренного в разделе "Реквизиты и адреса Сторон" Договора лизинга, за исключением случая, когда Лизингодатель дополнительно сообщил адрес для возврата Имущества.

При невыполнении Лизингополучателем обязанности по демонтажу и подготовке Имущества к транспортировке, Лизингодатель вправе выполнить работы самостоятельно или с привлечением третьих лиц, а Лизингополучатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ к Имуществу для проведения необходимого демонтажа и подготовке Имущества к транспортировке.

Все расходы по возврату Имущества оплачивает Лизингополучатель согласно п. 2 ст. 13 Федерального закона от 29.10.1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».

При прекращении Договора лизинга, в случае наличия неисполненных Лизингополучателем Платежей по Договору лизинга, Лизингополучатель обязан вернуть Имущество не позднее 1 (Одного) календарного дня с даты окончания срока Договора лизинга.

10.6.2. В день прекращения Договора лизинга Стороны принимают следующие обязательства:

10.6.2.1. Лизингополучатель направляет уполномоченного представителя к Лизингодателю по адресу, предусмотренного в разделе “Реквизиты и адреса Сторон” Договора лизинга, за исключением случая, когда Лизингодатель дополнительно сообщил адрес.

10.6.2.2. Если в соответствии с положениями Договора лизинга оформляются документы между Лизингополучателем и Лизингодателем по переходу права собственности на Имущество, уполномоченный представитель Лизингополучателя заключает с Лизингодателем Договор купли-продажи Имущества и Акт приема-передачи Имущества с учетом разделом 2 и 3 Правил.

Если в соответствии с положениями Договора лизинга к Лизингополучателю не переходит право собственности на Имущество по причинам нарушения условий Договора лизинга Лизингополучателем, наличия у Лизингополучателя неисполненных обязательств перед Лизингодателем и иным причинам согласно Правил, уполномоченный представитель Лизингодателя подписывает соглашение об обязательствах, содержащее взаимные финансовые обязательства, существующие на момент подписания соглашения и возникающие после его подписания. В случае неявки уполномоченного представителя Лизингополучателя, Лизингодатель самостоятельно в одностороннем порядке составляет соглашение об обязательствах, которое обязательно для обеих сторон Договора лизинга.

10.6.2.3. Если в день прекращения Договора лизинга к Лизингополучателю не переходит право собственности на Имущество, Лизингополучатель в день прекращения Договора лизинга предоставляет Имущество на проверку представителям Лизингодателя.

Лизингополучатель осуществляет проверку движимого Имущества по адресу Лизингодателя, предусмотренного в разделе “Реквизиты и адреса Сторон” Договора лизинга, за исключением случая, когда Лизингодатель дополнительно письменно сообщил адрес для возврата Имущества.

Проверка недвижимого Имущества осуществляется по местонахождению Имущества и за счет Лизингополучателя, с письменным приглашением Лизингодателя не менее чем за 10 (Десять) календарных дней.

10.6.3. Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю всю сумму Платежей до фактического возврата Имущества, неустойку за просрочку уплаты Платежей и возместить в полном объеме убытки. При этом размер убытков, возникающих в связи с расторжением Договора лизинга, равен оставшейся сумме неуплаченных Платежей по Графику платежей и иных неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем.

10.6.4. Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя неустойку в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от стоимости Имущества, предусмотренного в Договоре купли-продажи, за каждый день просрочки в случае нарушения срока возврата Имущества, предусмотренного п. 10.6.1 Правил, или срока передачи документов, предусмотренного п. 10.6.6 Правил.

10.6.5. Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю стоимость невыполненного ремонта Имущества, осуществление которого является обязательством Лизингополучателя.

10.6.6. Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю в срок, определенный п. 10.6.1 Правил, документы для владения и эксплуатации Имущества, которые определены Лизингодателем.

10.7. При невозврате Имущества Лизингополучателем в срок, установленный в уведомлении о расторжении Договора лизинга, действия Лизингополучателя квалифицируются как неправомерное удержание Имущества с последствиями, предусмотренными действующим законодательством РФ.

При отказе Лизингополучателя в возврате Имущества, равно, как и в необеспечении условий для возврата Имущества, воспрепятствовании в возврате Имущества, Лизингодатель вправе без согласия Лизингополучателя вступить во владение Имуществом, изъять его, произвести демонтаж и транспортировку, а также требовать от Лизингополучателя полного возмещения расходов, связанных с изъятием и возвратом на основании п. 10.6.1. Правил.

В связи с чем, Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю и его уполномоченным представителям доступ на территорию нахождения Имущества с целью реализации прав Лизингодателя по вступлению во владение Имуществом и возможности изъятия Имущества.

10.8. При возврате Лизингополучателем Имущества в неисправном состоянии или при ненадлежащем выполнении (невыполнении) обязательств Лизингополучателя по проведению текущего и капитального ремонта Имущества, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю расходы на устранение недостатков Имущества, выявленных в момент возврата Имущества или в процессе предпродажной подготовки Имущества, включая расходы на проведение текущего или капитального ремонта, расходы по предпродажной подготовке.

10.9. При досрочном прекращении Договора лизинга по основаниям, предусмотренным п. 10.4 Правил, незачтенная сумма авансового платежа, которая оплачена по Договору лизинга, не подлежит возврату, а засчитывается Лизингодателем в качестве штрафа за нарушение условий Договора лизинга.

10.10. Лизингодатель имеет право взамен применения последствий расторжения Договора лизинга согласно п. 10.6. Правил, потребовать от Лизингополучателя уплаты в полном размере всех платежей по Графику платежей в установленный срок. В случае выполнения Лизингополучателем этого условия, Имущество переходит в собственность Лизингополучателя согласно п. 3.1. Правил.

10.11. При просрочке оплаты Лизингополучателем одного лизингового платежа на 15 (Пятнадцать) и более календарных дней, Лизингодатель вправе без согласия Лизингополучателя в любое время ограничить владение, пользование и эксплуатацию Имущества Лизингополучателем любыми способами, включая применение технических блокирующих средств, использование других способов, ограничивающих возможность перемещения Имущества в другое место, до даты полного погашения образовавшейся задолженности.

Все расходы Лизингодателя, которые он понес в связи с ограничениями прав Лизингополучателя с учетом положений первого абзаца настоящего пункта Правил, компенсируются Лизингополучателем. Лизингополучатель в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения требования Лизингодателя возмещает сумму расходов. При невозмещении расходов Лизингодателя в установленный срок, Лизингодатель вправе возместить сумму расходов из любых поступивших платежей от Лизингополучателя. Возмещение таких расходов является преимущественным перед назначением платежа, указанного Лизингополучателем в платежном документе.

10.12. При прекращении у Лизингополучателя права владения и пользования Имуществом, в том числе согласно п. 10.6.1 Правил, и если Лизингополучатель не возвращает Имущество или возвратил его с нарушением сроков, Лизингодатель вправе требовать плату за владение и пользование Имуществом с даты, когда Имущество должно быть возвращено Лизингодателю и до фактической даты возврата Имущества. Размер платы составляет 1/30 (Одна тридцатая) максимального Лизингового платежа по Графику платежей за каждый день владения и пользования Имуществом. При неполном покрытии убытков Лизингодателя, Лизингодатель вправе требовать их возмещения в полном размере сверх неустойки, предусмотренной п. 10.6.4 Правил.

Факт внесения платы за владение и пользование Имуществом, а также возмещения убытков и уплата неустойки, не освобождают Лизингополучателя от обязанности незамедлительного возврата Имущества в предусмотренных случаях.

10.13. При досрочном прекращении Договора лизинга в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Лизингополучателя по уплате Платежей, Лизингодатель вправе распорядиться Имуществом любым способом, включая продажу Имущества и прав на него. В указанном случае, Лизингополучатель возмещает убытки Лизингодателя в связи с продажей Имущества и прав на него.

10.14. После расторжения Договора лизинга Стороны осуществляют расчет сальдо встречных обязательств по Договору лизинга.

Сальдо встречных обязательств определяется как разница между предоставлением Лизингодателя и предоставлением Лизингополучателя для определения завершающей обязанности одной Стороны в отношении другой Стороны с учетом следующего:

10.14.1. В предоставление Лизингодателя включаются:

- Сумма закрытия договора (Денежные средства, подлежащие уплате Лизингополучателем, которые включают сумму, подлежащую оплате Лизингополучателем Лизингодателю при досрочном расторжении Договора лизинга, и определенную в Графике платежей на месяц, предшествующий месяцу расторжения Договора лизинга);
- Задолженность Лизингополучателя по лизинговым и иным платежам на месяц возврата (изъятия) Имущества включительно;
- Расходы Лизингодателя по заключению, исполнению и расторжению Договора лизинга, возврату (изъятию) Имущества, включая, но не исключительно все сопутствующие расходы Лизингодателя в связи с выполнением указанных мероприятий (плата за досрочный возврат кредитных/заемных средств, которые были использованы для приобретения Имущества, ремонт, хранение, демонтаж, возврат, реализацию Имущества, затраты на оценку и экспертизу технического состояния Имущества, и иные расходы);
- все неустойки (штрафы, пени), которые начислены до даты реализации Имущества Лизингодателем и неуплаченные к указанной дате;
- плата за владение и пользование Имуществом, определенная согласно п. 10.12. Правил;
- плата за финансирование с даты возврата Имущества Лизингодателю и до даты его реализации включительно, ставка в процентах годовых, которая определяется в порядке, предусмотренном в п. 3.5 Постановления Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 17 «Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга» по следующей формуле:

$$ПФ = ((П-А)-Ф)/(Ф*Сдн) * 365 * 100$$

где ПФ - плата за финансирование (в процентах годовых),

П - общий размер платежей по Договору лизинга,

А - сумма аванса по Договору лизинга,

Ф - размер финансирования,

С дн - срок Договора лизинга в днях.

Плата начисляется согласно размеру указанной процентной ставки на Сумму закрытия по Графику платежей на месяц, который предшествует месяцу расторжения Договора лизинга, увеличенной на сумму просроченной задолженности Лизингополучателя всех платежей по Договору лизинга на дату его расторжения.

10.14.2. В предоставление Лизингополучателя включается фактическая сумма денежных средств Лизингодателя, которая получена при реализации Имущества согласно Договору лизинга.

10.14.3. В предоставление Сторон не включаются:

- размер авансового платежа Лизингополучателя по Графику платежей,
- размер всех платежей по Договору лизинга, уплаченных Лизингополучателем, включая неустойку (штрафы, пени) и размер денежного возмещения расходов Лизингодателя по Договору лизинга.

10.14.4. Сальдо встречных обязательств рассчитывается после реализации всех единиц Имущества, которые были возвращены Лизингодателю, если в Спецификации к Договору лизинга предусмотрено несколько единиц Имущества.

11. РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА

11.1. После расторжения Договора лизинга Лизингодатель осуществляет реализацию Имушества в соответствии со следующими положениями:

- Лизингодатель вправе по своему усмотрению продать Имушество любым способом без согласия Лизингополучателя как самостоятельно, так с помощью третьих лиц;
- Лизингополучатель обязан участвовать в поиске покупателя на Имушество с последующим согласованием кандидата с Лизингодателем;
- Местом ознакомления потенциальных покупателей с Имушеством, его принадлежностями и документами для целей его реализации является место стоянки, указанное Лизингодателем. В случае фактического возврата или изъятия Имушества в ином месте, Имушество подлежит перемещению в место стоянки Лизингодателя, а затраты на перемещение Имушества признаются убытками Лизингодателя и включаются в расчет сальдо встречных обязательств;
- Срок на продажу Имушества составляет 60 (Шестьдесят) календарных дней с даты определения начальной продажной цены реализации Имушества. Данный срок делится на 6 этапов, по 10 (Десять) календарных дней каждый (далее — этап реализации);
- В каждом этапе реализации действует цена реализации, которая определяется следующим образом: на первом этапе реализации устанавливается начальная продажная цена Имушества, при переходе в каждый последующий этап реализации – цена реализации уменьшается на величину, равной сумме в размере 8% (Восемь процентов) от начальной продажной цены. Продажа Имушества не может быть осуществлена по цене ниже установленной для данного этапа реализации, если иное не согласовано Сторонами дополнительным соглашением;

Начальная продажная цена Имушества для первого этапа реализации определяется соглашением между Сторонами по инициативе Лизингополучателя в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня возврата или изъятия Имушества и постановки его на стоянку Лизингодателя и определяется на основании отчета независимого оценщика, привлеченного Лизингополучателем. При отсутствии соглашения между Лизингополучателем и Лизингодателем по размеру начальной продажной цены, такая цена определяется в размере рыночной стоимости Имушества исходя из отчета независимого оценщика, которого привлекает Лизингодатель с возмещением суммы затрат на оплату услуг независимого оценщика Лизингополучателем и включением указанной суммы в расчет сальдо встречных обязательств;

- При отсутствии покупателя на Имушество в течение Срока на продажу, Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю право реализовать Имушество по любой цене ниже начальной продажной цены;
- Общий Срок реализации Имушества Сторонами не ограничен;
- В случае если сумма денежных средств, полученных Лизингодателем от реализации Имушества, окажется меньше предоставленной Лизингодателем суммы по Договору лизинга, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты фактической разницы, а Лизингополучатель обязуется произвести оплату разницы в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения требования Лизингодателя.

11.2. При досрочном прекращении Договора лизинга (отказе от исполнения Договора лизинга) Лизингополучатель обязан, помимо Суммы закрытия Договора лизинга, дополнительно уплатить Лизингодателю сумму, равную предоставленной Лизингополучателю скидке по авансовому платежу.

11.3. Заключая Договор лизинга, Стороны принимают на себя риск неисполнения контрагентом обязательств, степень которых зависит от условий всех сделок с контрагентом совокупно.

Экономические условия заключаемых Сторонами сделок (объем, лимит, сроки и стоимость финансирования, графики платежей, обеспеченность, кредитная история, предметы сделок, их количество, номенклатура, ликвидность (так же при продаже единым пулом) и прочие экономические характеристики), фактическое исполнение обязательств и задолженность по заключаемым Сторонами сделок не индивидуальны, так как взаимосвязаны.

Расчеты по таким взаимосвязанным сделкам осуществляются путем автоматического расчета единого сальдо встречных обязательств (взаимных предоставлений Сторон) в совокупности по всем сделкам Сторон. Расчет сальдо по всем сделкам вытекает из существа отношений Сторон и происходит в силу встречного характера обязательств Сторон. В силу принципов диспозитивности и свободы договора данное условие Договора исключает применение иных расчетов, основанных на правилах нормативных актов и/или судебной практики.

11.4. После расторжения Договора лизинга в целом или его части, Лизингодатель и Лизингополучатель могут заключить соглашение о возобновлении действия Договора лизинга согласно положений пункта 2 статьи 425 Гражданского кодекса РФ. При этом Стороны вправе предусмотреть, что условия заключенного соглашения о возобновлении действия Договора лизинга распространяются на отношения, возникшие с даты расторжения Договора лизинга или его части.

12. ИНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

12.1. Все изменения и дополнения к Договору лизинга являются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами. Любое соглашение Сторон, которое влечет за собой обязательство, которое не вытекает из Договора лизинга, оформляется дополнением к Договору лизинга.

В случае если на этапе согласования существенных условий Договора лизинга Стороны пришли к соглашению об изменении его условий, Стороны подписывают протокол разногласий.

12.2. При отличии условий Правил и Договора лизинга, приоритет имеют условия Договора лизинга.

12.3. Лизингополучатель вправе обратиться к Лизингодателю как Кредитору с заявлением о предоставлении согласия Лизингодателя на смену лица на Нового Лизингополучателя. В случае смены лица, Новый Лизингополучатель принимает на себя все права и обязанности по договору прежнего Лизингополучателя. Для смены лица на стороне Лизингополучателя по Договору лизинга, Новый Лизингополучатель и прежний Лизингополучатель заключают Соглашение о смене Лизингополучателя, которое не может являться основанием для возникновения новых обязанностей у Лизингодателя.

При замене Лизингополучателя платежи, уплаченные прежним Лизингополучателем согласно Договору лизинга, Лизингодателем не возвращаются прежнему Лизингополучателю. Возможные финансовые потери прежнего Лизингополучателя компенсируются исключительно за счет нового Лизингополучателя с учетом договоренностей между ними. Данные обстоятельства Лизингодатель не проверяет.

Расторжение Договора лизинга как полностью, так и в части некоторых предметов Имущества, которые предусмотрены в отдельной Спецификации, не является основанием для прекращения начисления всех неустоек, подлежащих уплате Лизингополучателем в сторону Лизингодателя согласно условиям Договора лизинга.

12.4. После заключения Договора лизинга все ранее достигнутые договоренности и соглашения, переписка между Сторонами теряют силу.

12.5. Для оформления договорных отношений Стороны обязаны подтвердить полномочия и статус представителей путем предоставления соответствующих документов.

12.6. Стороны взаимно соглашаются, что документы имеют юридическую силу в случае если такие документы, надлежащим образом оформлены и подписаны уполномоченными лицами, а также переданы посредством электронной или иными видами связи.

12.7. Учитывая, что Лизингополучатель выбирает Продавца Имущества, Лизингодатель не несет риски несостоятельности Продавца, неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств по Договору купли - продажи, по которому Продавец приобрел Имущество для последующей продажи Лизингополучателю.

Лизингополучатель возмещает убытки Лизингодателя, связанные с выбором недобросовестного Продавца, в том числе:

- убытки, связанные с невозвратом Продавцом суммы предварительной оплаты, которая осуществлена Лизингодателем по Договору купли-продажи, в связи с расторжением Договор купли-продажи;
- убытки, связанные с отказом налоговой инспекцией в возмещении/ вычете налога на добавленную стоимость, с возмещением/вычетом частично суммы налога, заявленной к возмещению/вычету в связи с недобросовестностью Продавца, неисполнением/ненадлежащим исполнением Продавцом требований нормативных актов и(или) недобросовестностью Продавца;

Дополнительно к условиям, предусмотренным абзацем первым настоящего пункта Правил, Лизингополучатель оплачивает Лизингодателю штрафные санкции, которые предусмотрены Договором купли-продажи в отношении Продавца, или возмещает Лизингодателю уплаченные им Продавцу штрафные санкции согласно Договору купли-продажи.

С учетом ст. 361 ГК РФ Лизингополучатель солидарно с Продавцом отвечают перед Лизингодателем за исполнение обязательств, которые могут возникнуть в будущем: все обязательства Продавца перед Лизингодателем в рамках Договора купли-продажи Имуущества включая ненадлежащее исполнение либо неисполнение Продавцом его обязательств по возврату денежных средств в связи с расторжением либо изменением Договора купли-продажи, выплата неустойки за нарушение срока возврата авансовых платежей (предоплаты) по Договору купли-продажи или при признании недействительным/ незаключенным договора, в рамках которого Продавцом было приобретено Имуущество для последующей продажи его Лизингодателю. При признании Договора купли-продажи и(или) Договора лизинга недействительными или при расторжении Договора купли-продажи и(или) Договора лизинга в связи с нарушением Продавцом обязательств по поставке Имуущества, произведенные до момента передачи Имуущества Лизингополучателем платежи не возвращаются, а учитываются при расчете с Лизингодателем при исчислении сумм, подлежащих уплате согласно Договору лизинга.

При расторжении Договора купли-продажи и (или) Договора лизинга или признания их недействительными или незаключенными, платежи, полученные Лизингодателем от Лизингополучателя, возвращаются Лизингополучателю не ранее даты возврата денежных средств Продавцом Лизингодателю по Договору купли-продажи.

12.8. Положения пункта 12.7. Правил распространяется на все Договоры купли-продажи, заключаемые согласно п. 1.1 Правил.

Подписывая Спецификацию, Лизингополучатель и Лизингодатель подтверждают:

- в части Договора купли-продажи, предусмотренного в Спецификации Имуущества, действует поручительство Лизингополучателя перед Лизингодателем. Поручительство Лизингополучателя начинает действовать с даты подписания Спецификации и прекращает действие по истечении 3 (Трех) лет с даты начала поручительства;
- Договор купли-продажи является приложением к Спецификации и содержит условия о предмете Договора купли - продажи, в связи с чем, поручительство Лизингополучателя по обязательству между Лизингодателем и Лизингополучателем идентифицировано;
- Лизингополучатель получил свой экземпляр Договора купли-продажи Имуущества, предусмотренного Спецификацией, и Договор купли-продажи получен им со всеми приложениями и иными сопутствующими документами (если Договор купли-продажи подписывается двумя сторонами в лице Лизингодателя и Продавца, то Лизингополучателю передается скан-копия Договора купли-продажи со всеми сопутствующими приложениями).

12.9. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Самарской области, или же если дело подсудно суду общей юрисдикции – Кировском районном суде г. Самары. При обязательном претензионном (досудебном) порядке, для таких споров срок рассмотрения претензии составляет 7 (Семь) календарных дней со дня отправки претензии.

12.10. В целях использования адресов Лизингодатель руководствуется адресом/реквизитами Лизингополучателя, предусмотренными в разделе “Реквизиты, адреса и подписи Сторон” Договора лизинга, если Лизингополучателем не сообщен Лизингодателю новый адрес/реквизиты посредством направления Письма, в том числе посредством электронной почты Лизингодателя.

В случае направления Лизингодателем сообщения по одному из таких адресов (любым способом, в том числе на адрес электронной почты), считается, что Лизингополучатель получил такое сообщение, а обязанность Лизингодателя по извещению Лизингополучателя исполненной, а Лизингополучатель, который сообщил недостоверные сведения, несет риск обусловленных данным фактом негативных последствий.

12.11. Стороны определяют, что моментом получения Стороной письменного сообщения (письма, уведомления, извещения, требования и т. д.) (далее — Письмо) считается:

- 1) дата, указанная в уведомлении о вручении Письма по согласованному адресу;
- 2) дата, указанная на копии Письма (на втором оригинале) Стороной или ее уполномоченным представителем, при вручении Письма нарочным под расписку;
- 3) дата отказа Стороны от получения Письма, в случае если этот отказ зафиксирован организацией, оказывающей услуги почтовой связи;
- 4) дата, на которую Письмо, направленное по почте заказным письмом с уведомлением по согласованному адресу, не вручено из - за отсутствия адресата по согласованному адресу, о чем организация, оказывающая услуги почтовой связи, проинформировала отправителя Письма.

Сторона считается получившей Письмо надлежащим образом, если:

- 1) адресат отказался от получения Письма и этот отказ зафиксирован организацией, оказывающей услуги почтовой связи;
- 2) Письмо вручено нарочным под расписку должностному лицу канцелярии либо иному уполномоченному лицу Стороны;
- 3) если составленное на бумажном носителе Письмо отправлено по почте заказным письмом (либо ценным письмом) по согласованному адресу, то оно в любом случае считается полученным не позднее чем на 5 (пятый) календарный день с момента отправки.

Моментом получения электронного письма, электронного сообщения, факса считается дата их направления противоположной Стороне. При использовании указанного способа связи, Сторона которая их направила, должна запросить у другой Стороны подтверждение о получении таких сообщений.

12.12. Все условия Договора лизинга и его неотъемлемых частей (Спецификация, График платежей, Акт приема-передачи), дополнения и приложения к ним, а также сопутствующие документы и информация, являются конфиденциальной информацией. Любая информация признается конфиденциальной независимо от определения ее в качестве охраняемой законом тайны (коммерческая тайна, банковская тайна и другая охраняемая).

Стороны принимают меры о неразглашении конфиденциальной информации каким-либо образом любым третьим лицам, в том числе после окончания действия Договора лизинга в течение 3 (трех) лет с даты окончания.

Конфиденциальная информация может быть использована и воспроизведена в связи с выполнением Сторонами своих обязательств по соглашениям, которые заключены между ними.

При разглашении конфиденциальной информации, виновная Сторона возмещает пострадавшей Стороне понесенные ей убытки, понесенные в связи с разглашением информации.

В случае передачи конфиденциальной информации уполномоченным органам государственной власти, которые могут затребовать такую информацию в установленном порядке, или в случае

передачи информации о Договоре лизинга в Единый федеральный ресурс юридически значимых сведений о деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности, стороны не несут ответственности.

12.13. Подпись уполномоченного представителя Лизингополучателя при заключении Договора лизинга подтверждает согласие Лизингополучателя на получение информационных материалов о сроках исполнения обязательств в соответствии с Договором лизинга, в том числе о сроках и суммах обязательств, возникновении и (или) наличии просроченной задолженности с указанием суммы и иной информации в связи с исполнением Договора лизинга по каналам связи по усмотрению Лизингодателя, информация о которых ранее была предоставлена Лизингополучателем. Распространение такой информации допускается только для исполнения Договора лизинга.

12.14. Лизингополучатель обязуется по первому требованию Лизингодателя передать Лизингодателю 1 (Один) комплект ключей от транспортных средств, полученных в лизинг, включая пульт дистанционного управления сигнализацией при наличии.